



ประกาศ สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๓ จำกัด

เรื่อง เงินกู้พิเศษเพื่อเคหะแก่สมาชิก

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๓ จำกัด พ.ศ.๒๕๖๕ ข้อ ๘๓ (๒) การให้เงินกู้ และที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ ๕๗ ครั้งที่ ๓ / ๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ มีมติเห็นชอบให้กำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้แก่สมาชิก ดังนี้

ข้อ ๑ เงินกู้พิเศษเพื่อเคหะแก่สมาชิก ได้แก่

๑.๑ เพื่อปลูกสร้างบ้าน ต่อเติม หรือปรับปรุงอาคารสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครัวเรือนตามควรแก่ฐานะ

๑.๒ เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน

๑.๓ เพื่อซื้อที่ดินและอาคาร

๑.๔ เพื่อซื้อห้องชุดหรืออาคาร

๑.๕ เพื่อไถ่ถอนที่ดิน ที่ดินพร้อมบ้าน

ข้อ ๒ การให้เงินกู้พิเศษเคหะแก่สมาชิก วงเงินกู้ไม่เกิน ๖,๕๐๐,๐๐๐ บาท

ข้อ ๓ การส่งเงินงวดชำระหนี้จะต้องผ่อนชำระคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน ๔๘๐ งวด

ข้อ ๔ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ ๖.๒๐ ต่อปี

ข้อ ๕ ผู้กู้จะต้องมีเงินได้รายเดือนสุทธิคงเหลือไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ บาท

ข้อ ๖ สมาชิกที่ประสงค์ขอกู้เงินพิเศษเพื่อเคหะแก่สมาชิก ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการดำเนินการตามแบบที่กำหนดไว้ รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รายการสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย รายการบุคคลในครัวเรือน

ข้อ ๗ แบบรูปและรายการก่อสร้างหรือต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารนั้น ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการด้วย

ข้อ ๘ สหกรณ์จะมอบให้กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร สอบสวน และทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ เสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ข้อความจริงและความร่วมมือ

ข้อ ๙ จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อเคหะแก่สมาชิก ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นสมควรโดยคำนึงถึงลักษณะของที่อยู่อาศัยความจำเป็นและความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ ๑๐ ตราบใดที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษเพื่อเคหะแก่สมาชิกไม่ครบถ้วน จะดำเนินการขายหรือโอน อาคารหรือที่ดิน อันเป็นหลักประกันเงินกู้นั้น ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่ได้รับเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการก่อน

ข้อ ๑๑ หลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อเคหะแก่สมาชิก ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

๑๑.๑ อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้

๑๑.๒ ต้องเป็นโฉนด หรือ น.ส.๓ ก. พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส หรือบิดา มารดาของตนเอง เท่านั้น

๑๑.๓ การประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยจะได้รับเงินกู้ไม่เกินร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมิน โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการประเมินเอง

๑๑.๔ ผู้กู้เมื่อได้รับอนุมัติแล้ว จะต้องดำเนินการจดทะเบียนจำนองที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง โดยผู้กู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจำนอง ตลอดจนค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดในวันจดทะเบียนจำนองที่สำนักงานที่ดิน เรียกเก็บ

๑๑.๕ ผู้กู้จะดำเนินการทำประกันภัยสิ่งปลูกสร้างในครอบคลุมมูลหนี้ที่ได้รับอนุมัติให้กู้โดยสหกรณ์ฯ
เป็นผู้รับประกัน

ข้อ ๑๒ หลักฐานเอกสารการแนบยื่นกู้

๑๒.๑ สลิปเงินเดือน

๑๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ ของผู้กู้และคู่สมรส

๑๒.๓ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส

๑๒.๔ สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)

๑๒.๕ สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.๓ ก. หรือสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

๑๒.๖ หนังสือการประเมินจากบริษัทที่ประเมิน กรณีซื้อที่ดินพร้อมบ้าน ที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้าน
หรือซื้อห้องชุด

๑๒.๗ แสดงสำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญามัดจำ

ทั้งนี้ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๘

พันตำรวจเอก



(ผดุงเกียรติ ชัยพรนทกะ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๓ จำกัด